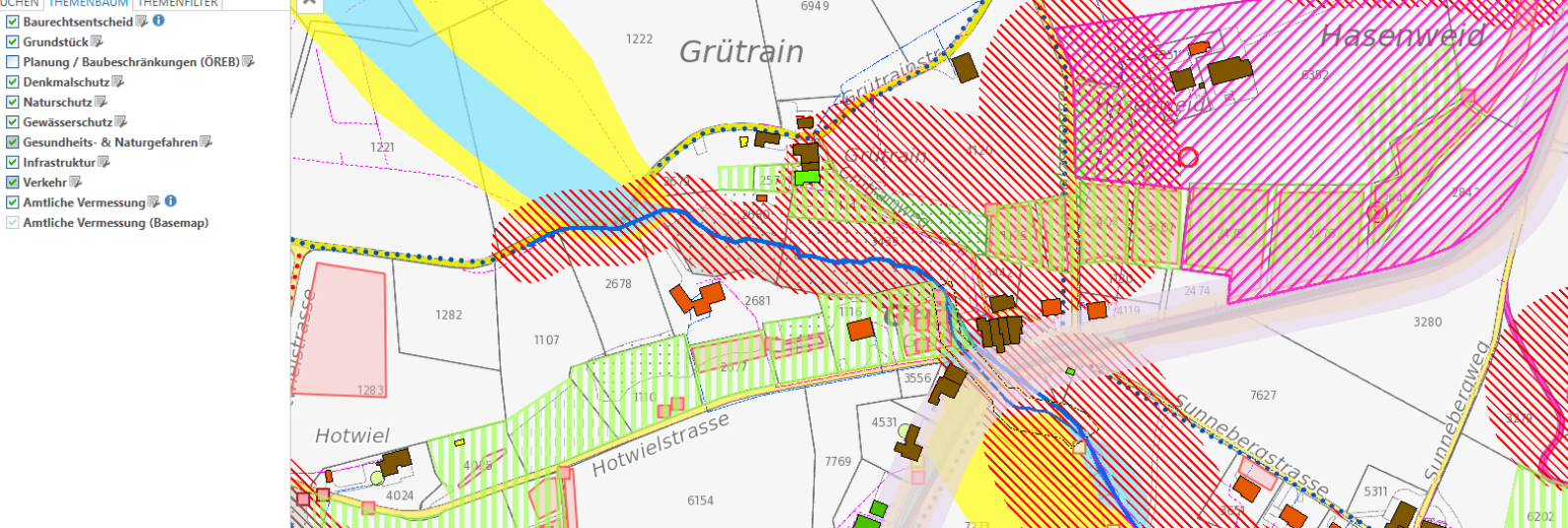




GEOINFORMATIK

BAURECHTSSENTSCHEID / BAURECHT

Aktuelle Geodaten unterstützen die Baugesuchsprüfenden bei der Beurteilung von Baugesuchen. Der Layer „Baurechtsentscheid“ fasst die relevanten Geodaten zusammen und stellt sie aktuell im kommunalen webGIS zur Verfügung.

Für die baurechtliche Prüfung eines Baugesuchs sind bestimmte Geodaten zu berücksichtigen. Die kartenbasierten Layer aus kantonalen und kommunalen Geodaten unterstützen die Beurteilung der relevanten baurechtlichen Themen und werden mit dem Layer „Baurechtsentscheid“ zentral zusammengefasst.

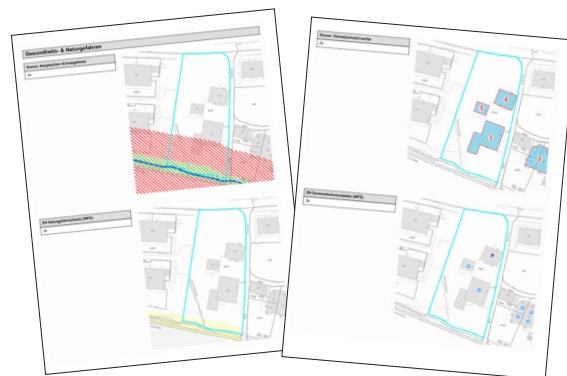
Der Stand der Geodaten kann mittels der Reportdokumentation zum Baugesuch abgelegt werden. Unabhängig vom Report besteht die Möglichkeit mittels direktem Zugriff auf das Grundstück (MapTip) eine Übersicht über betroffene baurechtlich relevante Themenlayer zu erhalten. Ein wöchentlicher QS-Prozess sichert die Aktualität der Daten.

FUNKTIONEN

- Zusammenfassung der kantonalen Geodaten Grundlage
- Aufbereitung der relevanten kommunalen Grundlagen
- Übersichtliche Darstellung der Daten in Kategorien
- Wöchentliche Aktualisierung der Grundlagedaten vom kantonalen Geo Server
- Erstellung von on Time Reports zur Dokumentation von aktuellen Grundlagen
- Qualitätssicherung der Downloaddaten

Thema	Status
WFS_Feature_Counter_Diff_	< 30
Datum_Download_WFS_ZH	23.06.2026 07:55:28
Datum_Verschitt	23.06.2026 09:22:11
Heimatschutzinventar_Gmde	Ja
Denkmalschutzobjekte_ZH	Ja
KOB_ZH	Nein
ISOS_Bund_WMS	unbekannt
Archaeologische_Zonen_ZH	Nein
Gebäudebrüter_Gmde	Nein
Naturschutzinventar_Gmde	Ja
Naturschutzobjekte_ZH	Nein
BUN_Bund_WMS	unbekannt
Hochmoore_Bund_WMS	unbekannt
Flachmoore_Bund_WMS	unbekannt
Moorlandschaften_Bund_WMS	unbekannt
Gewässerschutzbereiche_ZH	Nein
Wasserfassungen_ZH	Nein
KBS_ZH	Nein
Prüfgrünmeter_Bodenverschiebungen_ZH	Ja
Neophytenverbreitung_ZH_WMS	unbekannt
Neophyten_Schutzgebiet_Gmde	Ja
Naturgefahrenkarte_ZH	Ja
Liernschutz_ZH	Ja
Mobilfunkanlagen_Bund_WMS	unbekannt
Erdaermesonden_ZH	Nein
Tunnels_Stollen_ZH	Nein

MapTip Übersicht der betroffenen Themen auf dem Grundstück



Ausschnitt aus der Reportdokumentation

ZH ÖREB Nutzungszonen	siehe ÖREB Katasterauszug
-----------------------	---------------------------

Denkmalschutz	
Komm. Heimatschutzinventar	Ja
ZH Denkmalschutzobjekte (WFS)	Ja
ZH Inventar schutzwürdige Ortsbilder KOB (WFS)	Nein
ZH Inventar schutzwürdige Ortsbilder nach ISOS (WMS)	unbekannt (WMS)
ZH Archäologische Zonen (WFS)	Nein

Naturschutz	
Komm. Gebäudebrüter	Nein
Komm. Naturschutzinventar	Ja

Ausschnitt aus der Reportdokumentation

